



tristar

Hotelgruppe

HOTELMANAGEMENT
MIT LEIDENSCHAFT,
KOMPETENZ
UND ERFAHRUNG

01

UNTERNEHMEN

02

HOTELS

03

EXPANSION

04

KONTAKT



UNTERNEHMEN

44

HOTELS

6.779

ZIMMER

3

LÄNDER

1.237

MITARBEITENDE
(TRISTARS)

11

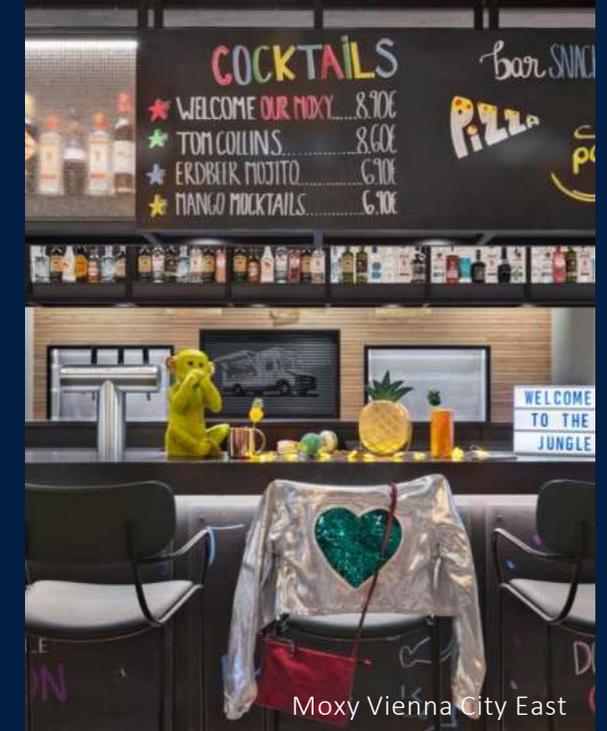
MARKEN

TRISTAR: IHR PRÄMIERTER MARKENHOTELBETREIBER

tristar ist eine inhabergeführte Hotelgruppe, die sich auf das Betreiben von markengebundenen Hotels spezialisiert hat.

Als „White-Label-Operator“ arbeiten wir mit den weltweit größten Hotelketten zusammen und führen alle unsere Hotels unter einer international bekannten Marke.

Unsere Partnerschaften kombinieren die Stärken eines global agierenden Hotelkonzerns mit den Vorteilen eines lokalen Hotelbetreibers.





“

Hotelmanagement ist mehr als gute Revenue-Zahlen: Erstklassige Produkte und motivierte Mitarbeiter sind unser Schlüssel zum Erfolg.

Mit Leidenschaft und Kompetenz.

ULRICH ENZINGER UND MATTHIAS KOERBER – EIGENTÜMER

MEILENSTEINE



Erste
Hoteleröffnung

Partnerschaft mit



Abschluss von 6 neuen
Hotelprojekten

„A“ Treugast Rating

1.000 Mitarbeiter &
> € 180 Mio. Umsatz

Anzahl Hotels	1	3	5	13	16	26	31	39	43		
Jahr	2011	2013	2015	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024

Gründung der tristar
Hotelgruppe

Partnerschaft mit



Partnerschaft mit



Partnerschaft mit



Erste Hoteleröffnung
in Österreich



Erste Hoteleröffnungen
in der Schweiz



PRÄSENZ

DEUTSCHLAND

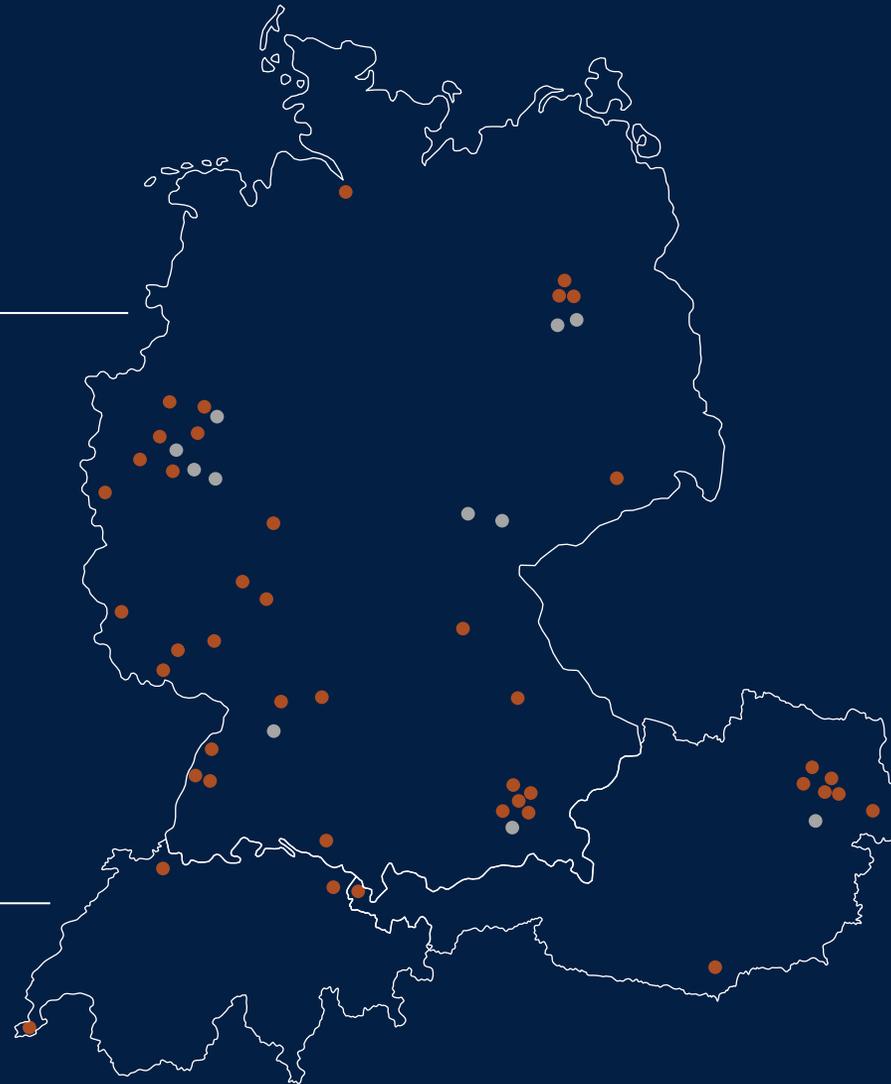
- 33 Hotels • 5.191 Zimmer
- 13 Hotels • 1.932 Zimmer

SCHWEIZ

- 3 Hotels • 487 Zimmer

ÖSTERREICH

- 8 Hotels • 1.101 Zimmer
- 1 Hotel • 136 Zimmer



• Eröffnet • Pipeline

UNSERE TRISTARS



1.193 TRISTARS

In unseren Hotels und den Verwaltungen bilden die Basis unseres Erfolgs

UNSERE WERTE

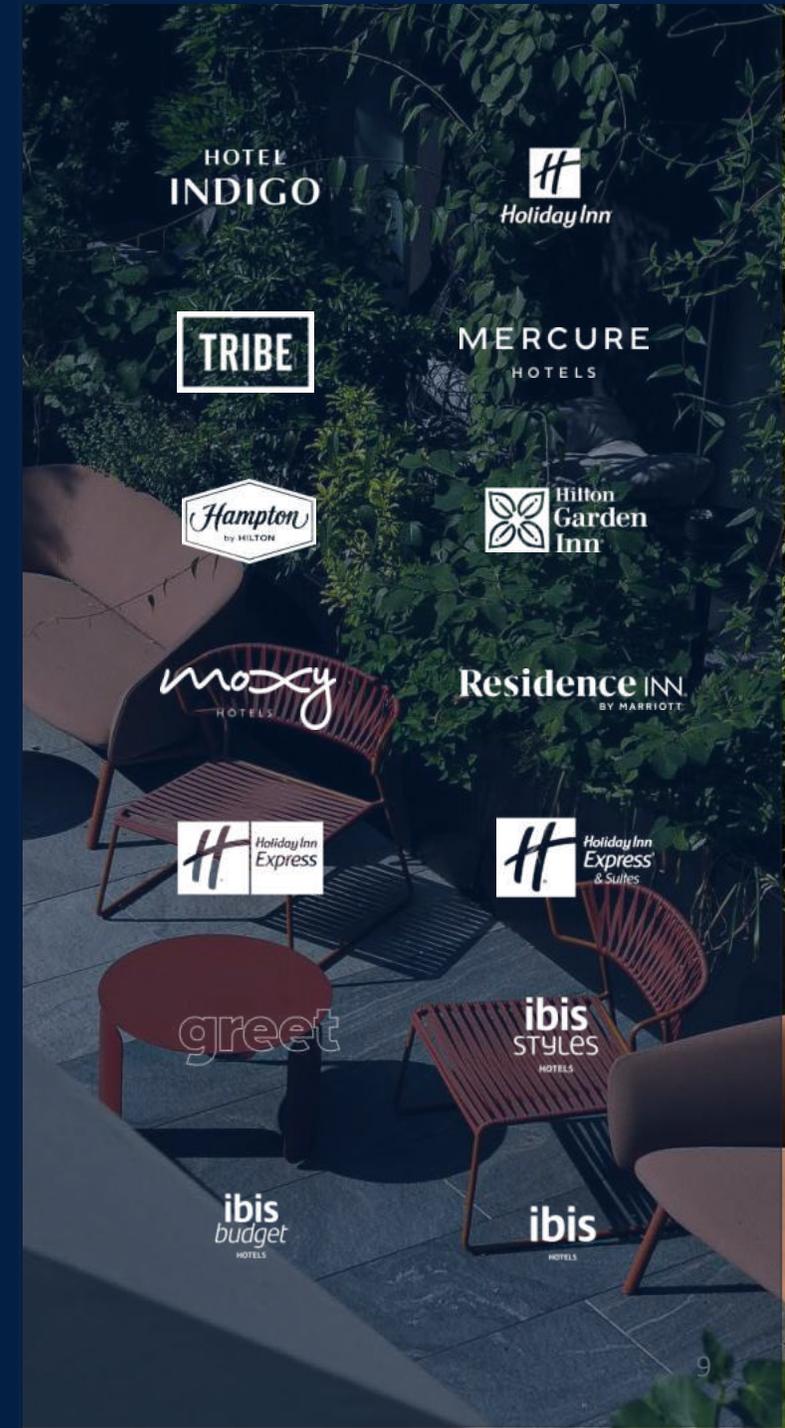
Ein offener, respektvoller und harmonischer Umgang für zufriedene Mitarbeitende

UNSERE AUSZEICHNUNGEN

Einer der besten Arbeitgeber in der Branche



UNSERE FRANCHISEPARTNER & MARKEN



UNSERE HOTELS



Indigo Dresden



Hampton by Hilton Vienna Messe



ibis Styles Klagenfurt



Moxy Rust



Hilton Garden Inn Munich Messe



Holiday Inn Express Frankfurt Airport



greet Wien City Nord



Holiday Inn Hamburg Hafencity

LIFESTYLE- UND BOUTIQUE HOTELS

Hotels	Zimmer
5	741
3	501

● Eröffnet ● Pipeline

HOTEL
INDIGO

TRIBE

moxy
HOTELS



FULL SERVICE HOTELS

Hotels

Zimmer

4

814

1

142

● Eröffnet ● Pipeline



MERCURE
HOTELS



LIMITED SERVICE HOTELS

Hotels	Zimmer
33	4.961
8	1.147

● Eröffnet ● Pipeline



SERVICED APARTMENTS

Hotels

Zimmer

2

263

2

278

● Eröffnet ● Pipeline



Residence INN
BY MARRIOTT



EXPANSION



TRISTAR ALS GESCHÄFTSPARTNER

Wir sind stolz auf unsere finanzielle Unabhängigkeit, die nachhaltiges Wachstum ohne externe Finanzierung ermöglicht. Diese Resilienz garantiert langfristige Partnerschaften.

Als "White-Label-Operator" kombinieren wir globale Hotelmarken mit lokalem Knowhow, was Flexibilität in jedem Projekt sicherstellt.

Wir schließen starke, exit-fähige Miet-/Pachtverträge mit Immobilieneigentümern ab, übernehmen das operative Risiko und garantieren gleichzeitig Rendite und Stabilität.

Unsere Auszeichnungen:

- Treugast Rating „A“ in 2022
- Top vier „Most Wanted Investment Partner“ in 2021 laut Treugast

UNSERE IMMOBILIEN EIGENTÜMER





UNSER DEVELOPMENT-FOKUS

Wir bieten

- Langfristige Miet- oder Pachtverträge
- Hohe Sicherheiten
- 30+ internationale Marken von den Hotelkonzernen IHG, Hilton, Accor und Marriott
- Hotelkonzepte: Economy, Midscale, Lifestyle, Upscale und Serviced Apartments
- Große Flexibilität in der Produktgestaltung und den Raumkonzepten

Wir suchen

- A, B und C Städte, Leisure-Destinationen
- Innenstadtlagen, Standorte mit hervorragender Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz
- Neubau, Umnutzung (Büros und Einkaufszentren), Bestandshotels
- Single- oder Mixed-Use-Immobilien
- ab 2.500 m² BGF

SUCHPROFIL

Segment	Zielmärkte	Raumbedarf (BGF/Zimmer)	Zimmeranzahl
Lifestyle / Boutique	A und B Städte Feriendestinationen	35-45 m ²	ab 80
Full Service	A und B Städte	40-50 m ²	ab 100
Limited Service	A, B und C Städte Feriendestinationen	25-35 m ²	ab 100
Serviced Apartments	A und B Städte Mixed Use	40-50 m ²	ab 40

Suchprofil im Detail:



MARKENÜBERSICHT

IHG

HILTON

ACCOR

MARRIOTT

Lifestyle / Boutique

HOTEL
INDIGO[®]
VOCO[®]
AN IHG[®] HOTEL

CURIO
A COLLECTION BY HILTON[™]

TRIBE
GALLERY

AC
HOTELS
MARRIOTT
TRIBUTE
PORTFOLIO
moxy
HOTELS

Full Service

H Holiday Inn
AN IHG[®] HOTEL

DOUBLE TREE
by Hilton[™]
Hilton
Garden Inn[™]

NOVOTEL
HOTELS & RESORTS
MERCURE
HOTELS

COURTYARD[®]
BY MARRIOTT

Limited Service

H Holiday Inn
Express
AN IHG[®] HOTEL

Hampton
by Hilton
MOTTO
by Hilton

greet
ibis
STYLES ibis budget

Fairfield[®]
BY MARRIOTT

Serviced Apartments

STAYBRIDGE
SUITES

HOME 2
SUITES BY HILTON

adagio
APARTHOTEL
adagio
APARTHOTEL JALISCO

Residence INN.
BY MARRIOTT

KONTAKT



Nora Willms

Project Manager Development

T: +49 151 53830385

E: n.willms@tristar-hotels.de

Sandy Schultgen

Senior Development Manager - DE

T: +49 30 8877 2544

E: s.schultgen@tristar-hotels.de

Robert Suga

Senior Development Manager - AT & CH

T: +43 1 2530071 10

E: r.suga@tristar-hotels.at

Jochen Weishaupt

Chief Development Officer

T: +49 30 8877 2508

E: j.weishaupt@tristar-hotels.de

Carolin Enzinger

Development Manager

T: +49 151 53830399

E: c.enzinger@tristar-hotels.de

tristar GmbH
Kurfürstendamm 14
10719 Berlin, Deutschland

tristar Austria GmbH
Mahlerstraße 14/1/3
1010 Wien, Österreich

tristar Suisse AG
Bahnhofstrasse 58
8001 Zürich, Schweiz



www.tristar-hotelgruppe.de