



*tristar*

Hotelgruppe

HOTELMANAGEMENT  
MIT LEIDENSCHAFT,  
KOMPETENZ  
UND ERFAHRUNG

**01**

**UNTERNEHMEN**

**02**

**HOTELS**

**03**

**EXPANSION**

**04**

**KONTAKT**



# UNTERNEHMEN

**44**

HOTELS

**6.779**

ZIMMER

**3**

LÄNDER

**1.237**

MITARBEITENDE  
(TRISTARS)

**11**

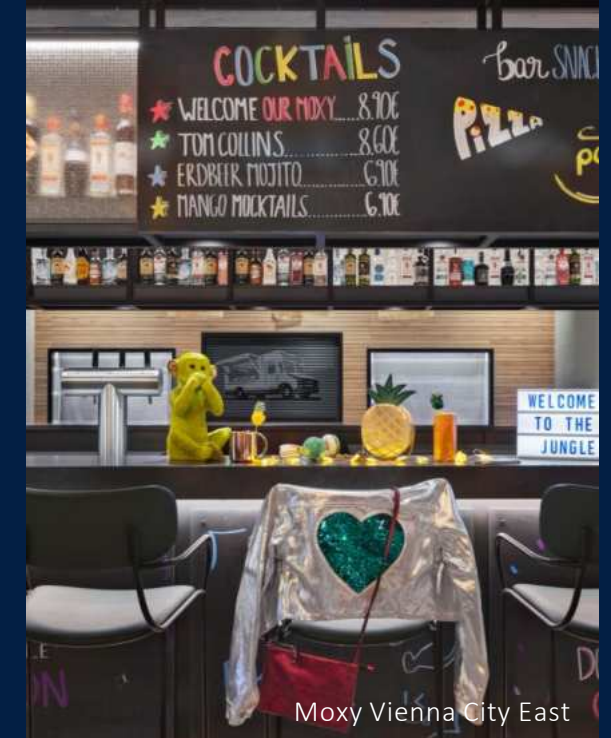
MARKEN

# TRISTAR: IHR PRÄMIERTER MARKENHOTELBETREIBER

tristar ist eine inhabergeführte Hotelgruppe, die sich auf das Betreiben von markengebundenen Hotels spezialisiert hat.

Als „White-Label-Operator“ arbeiten wir mit den weltweit größten Hotelketten zusammen und führen alle unsere Hotels unter einer international bekannten Marke.

Unsere Partnerschaften kombinieren die Stärken eines global agierenden Hotelkonzerns mit den Vorteilen eines lokalen Hotelbetreibers.





Hotelmanagement ist mehr als gute Revenue-Zahlen: Erstklassige Produkte und motivierte Mitarbeiter sind unser Schlüssel zum Erfolg.

Mit Leidenschaft und Kompetenz.

ULRICH ENZINGER UND STELLA KOERBER – EIGENTÜMER

# MEILENSTEINE



Erste  
Hoteleröffnung

Partnerschaft mit  
**Marriott**  
INTERNATIONAL

Abschluss von 6 neuen  
Hotelprojekten

„A“ Treugast Rating

1.000 Mitarbeiter &  
> € 180 Mio. Umsatz

Anzahl Hotels	1	3	5	13	16	26	31	39	43		
Jahr	2011	2013	2015	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024

Gründung der tristar  
Hotelgruppe  
Partnerschaft mit  
**IHG**  
HOTELS & RESORTS

Partnerschaft mit  
**Hilton**

Partnerschaft mit  
**ACCOR**

Erste Hoteleröffnung  
in Österreich



Erste Hoteleröffnungen  
in der Schweiz



# PRÄSENZ

## DEUTSCHLAND

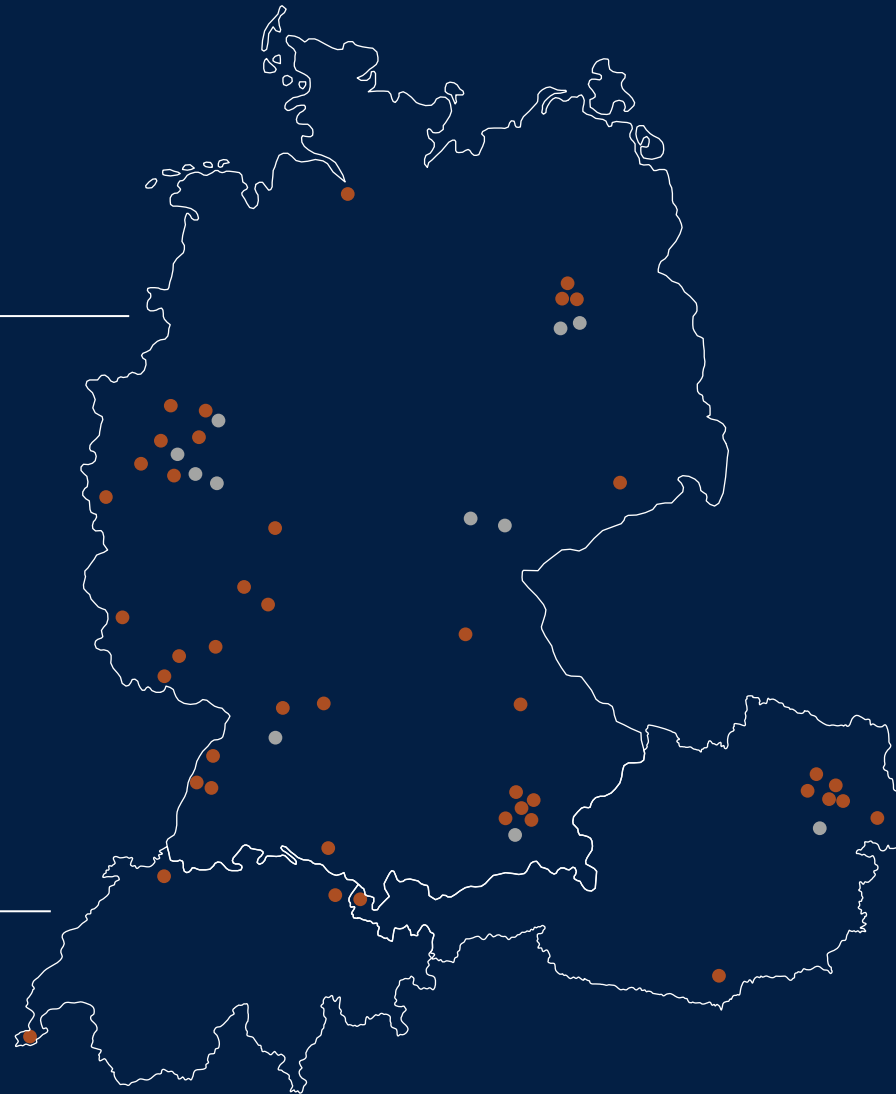
- 33 Hotels • 5.191 Zimmer
- 13 Hotels • 1.932 Zimmer

## SCHWEIZ

- 3 Hotels • 487 Zimmer

## ÖSTERREICH

- 8 Hotels • 1.101 Zimmer
- 1 Hotel • 136 Zimmer



• Eröffnet • Pipeline

# UNSERE TRISTARS



## 1.193 TRISTARS

In unseren Hotels und den Verwaltungen bilden die Basis unseres Erfolgs

## UNSERE WERTE

Ein offener, respektvoller und harmonischer Umgang für zufriedene Mitarbeitende

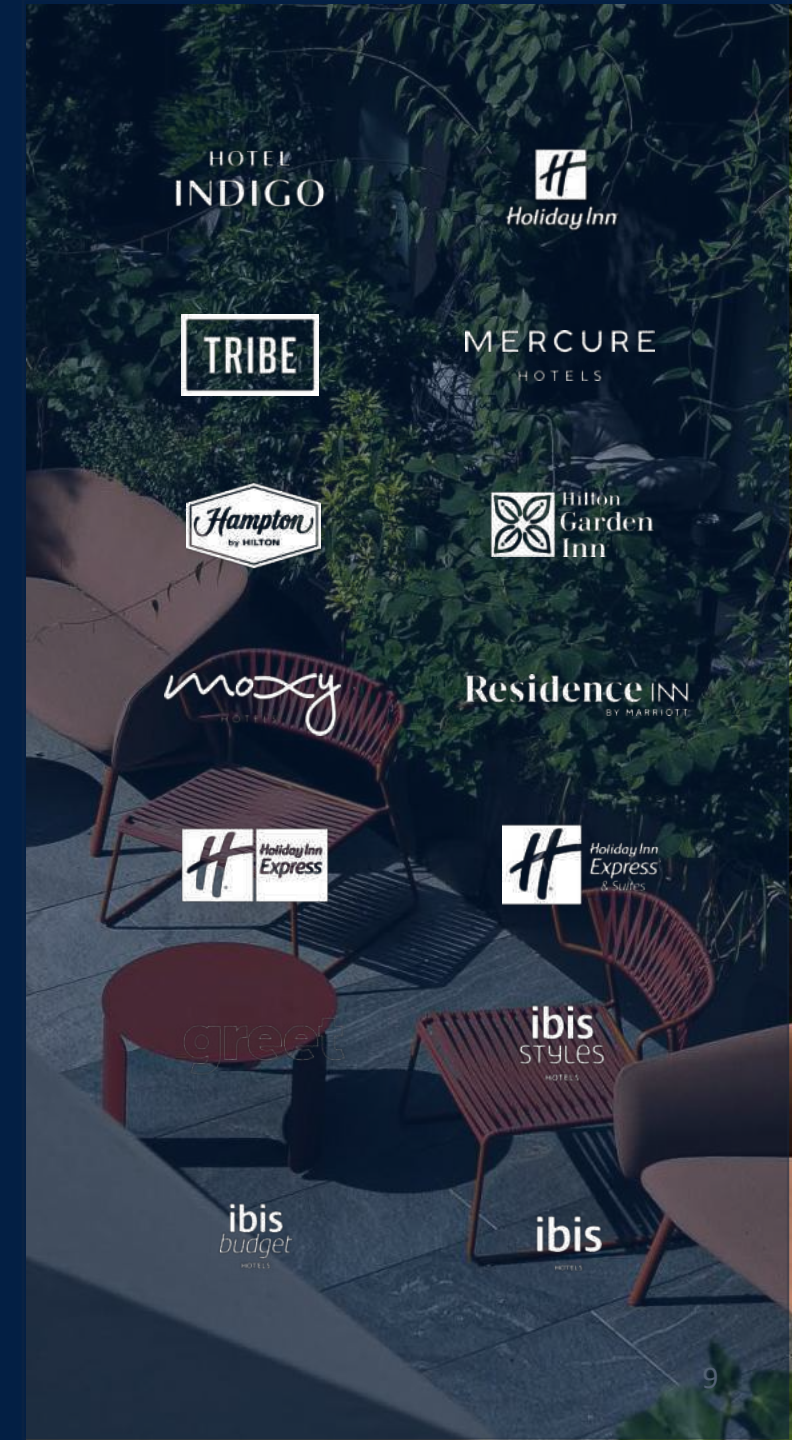
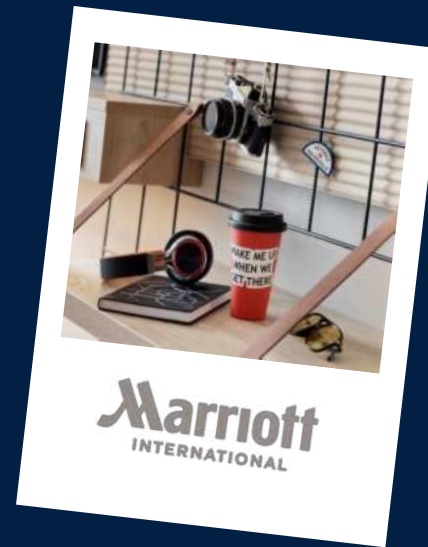
## UNSERE AUSZEICHNUNGEN

Einer der besten Arbeitgeber in der Branche





# UNSERE FRANCHISEPARTNER & MARKEN



# UNSERE HOTELS



Indigo Dresden



Hampton by Hilton Vienna Messe



ibis Styles Klagenfurt



Moxy Rust



Hilton Garden Inn Munich Messe



Holiday Inn Express Frankfurt Airport



greet Wien City Nord



Holiday Inn Hamburg Hafencity

# LIFESTYLE- UND BOUTIQUE HOTELS

Hotels	Zimmer
5	741
3	501

● Eröffnet ● Pipeline

HOTEL  
INDIGO

TRIBE

moxy  
HOTELS



# FULL SERVICE HOTELS

Hotels

Zimmer

4

814

1

142

● Eröffnet ● Pipeline



MERCURE  
HOTELS



# LIMITED SERVICE HOTELS

Hotels	Zimmer
33	4.961
8	1.147

● Eröffnet ● Pipeline



# SERVICED APARTMENTS

Hotels

Zimmer

2

263

2

278

● Eröffnet ● Pipeline



**Residence INN**  
BY MARRIOTT



# EXPANSION



# TRISTAR ALS GESCHÄFTSPARTNER

Wir sind stolz auf unsere finanzielle Unabhängigkeit, die nachhaltiges Wachstum ohne externe Finanzierung ermöglicht. Diese Resilienz garantiert langfristige Partnerschaften.

Als "White-Label-Operator" kombinieren wir globale Hotelmarken mit lokalem Knowhow, was Flexibilität in jedem Projekt sicherstellt.

Wir schließen starke, exit-fähige Miet-/Pachtverträge mit Immobilieneigentümern ab, übernehmen das operative Risiko und garantieren gleichzeitig Rendite und Stabilität.

## Unsere Auszeichnungen:

- Treugast Rating „A“ in 2022
- Top vier „Most Wanted Investment Partner“ in 2021 laut Treugast

## UNSERE IMMOBILIEN EIGENTÜMER







# UNSER DEVELOPMENT-FOKUS

## Wir bieten

- Langfristige Miet- oder Pachtverträge
- Hohe Sicherheiten
- 30+ internationale Marken von den Hotelkonzernen IHG, Hilton, Accor und Marriott
- Hotelkonzepte: Economy, Midscale, Lifestyle, Upscale und Serviced Apartments
- Große Flexibilität in der Produktgestaltung und den Raumkonzepten

## Wir suchen

- A, B und C Städte, Leisure-Destinationen
- Innenstadtlagen, Standorte mit hervorragender Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz
- Neubau, Umnutzung (Büros und Einkaufszentren), Bestandshotels
- Single- oder Mixed-Use-Immobilien
- ab 2.500 m<sup>2</sup> BGF

# SUCHPROFIL

Segment	Zielmärkte	Raumbedarf (BGF/Zimmer)	Zimmeranzahl
Lifestyle / Boutique	A und B Städte Feriendestinationen	35-45 m <sup>2</sup>	ab 80
Full Service	A und B Städte	40-50 m <sup>2</sup>	ab 100
Limited Service	A, B und C Städte Feriendestinationen	25-35 m <sup>2</sup>	ab 100
Serviced Apartments	A und B Städte Mixed Use	40-50 m <sup>2</sup>	ab 40

Suchprofil im Detail:



# MARKENÜBERSICHT

IHG

HILTON

ACCOR

MARRIOTT

Lifestyle / Boutique

HOTEL  
INDIGO<sup>®</sup>  
VOCO<sup>®</sup>  
AN IHG<sup>®</sup> HOTEL

CURIO  
A COLLECTION BY HILTON<sup>™</sup>

TRIBE  
GALLERY

AC  
HOTELS  
MARRIOTT  
TRIBUTE  
PORTFOLIO  
*moxy*  
HOTELS

Full Service

*H* Holiday Inn  
AN IHG<sup>®</sup> HOTEL

DOUBLE TREE  
by Hilton<sup>™</sup>  
Hilton  
Garden Inn<sup>™</sup>

NOVOTEL  
HOTELS & RESORTS  
MERCURE  
HOTELS

COURTYARD<sup>®</sup>  
BY MARRIOTT

Limited Service

*H* Holiday Inn  
Express  
AN IHG<sup>®</sup> HOTEL

Hampton  
by Hilton  
MOTTO  
by Hilton

greet  
ibis  
STYLES ibis  
budget

Fairfield<sup>®</sup>  
BY MARRIOTT

Serviced Apartments

STAYBRIDGE  
SUITES

HOME 2  
SUITES BY HILTON

adagio  
APARTHOTEL  
adagio  
APARTHOTEL  
JALISCO

Residence INN.  
BY MARRIOTT

# KONTAKT



Nora Willms

Project Manager Development

T: +49 151 53830385

E: n.willms@tristar-hotels.de

Sandy Schultgen

Senior Development Manager - DE

T: +49 30 8877 2544

E: s.schultgen@tristar-hotels.de

Robert Suga

Senior Development Manager - AT & CH

T: +43 1 2530071 10

E: r.suga@tristar-hotels.at

Jochen Weishaupt

Chief Development Officer

T: +49 30 8877 2508

E: j.weishaupt@tristar-hotels.de

Carolin Enzinger

Development Manager

T: +49 151 53830399

E: c.enzinger@tristar-hotels.de

tristar GmbH  
Kurfürstendamm 14  
10719 Berlin, Deutschland

tristar Austria GmbH  
Mahlerstraße 14/1/3  
1010 Wien, Österreich

tristar Suisse AG  
Bahnhofstrasse 58  
8001 Zürich, Schweiz



[www.tristar-hotelgruppe.de](http://www.tristar-hotelgruppe.de)